

売倉庫
売土地

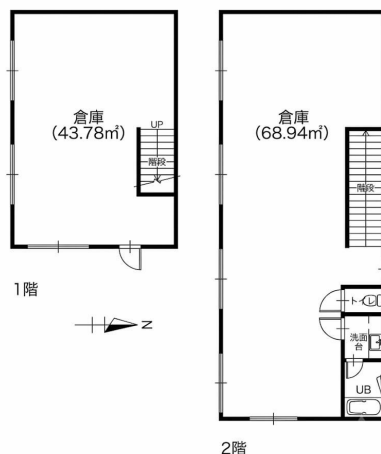
金沢市弥生2丁目 売倉庫

香林坊・片町エリアへ好アクセス！

販売価格 2,500 万円 | 土地面積 159.84 m² | 建物面積 127.68 m² | 駐車台数 4台



※図面と現況が異なる場合、現況優先になります。



事業拠点にも、マイホーム用地にも！

価格 **2,500** (税込) 万円

特徴・設備

駐車4台可！水洗トイレ・給湯室・ユニットバス完備の2階建て鉄骨造倉庫。現在の建物を活かした店舗・作業場としてはもちろん、建物を解体して陽当たりの良い新築マイホーム用地としても活用できる自由度の高い東南角地です。

物件種目	売倉庫・売土地	築年月	1996年10月	現況/引渡時期	入居中（建付地） / 相談
土地面積	159.84m ² (48.35坪)※公簿	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	所在地	金沢市弥生2丁目369番1 住居表示：6番6号
建物面積	127.68m ² (38.62坪)	建ぺい/容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
用途地域/地目	第2種中高層住居専用地域 / 宅地	接道	東4.0m公道 / 南3.7m公道(角地)	備考	建物現状渡し、準防火地域、18m高度地区 セットバック有り（後退面積約2.97m ² ） 集約都市関係区域（立地適正化計画） 居住誘導区域・景観計画区域（その他の区域）
交通	北陸鉄道石川線「野町」駅 徒歩14分 / 北鉄バス「泉2丁目」バス停 徒歩4分	設備	北陸電力、都市ガス 公営水道、公共下水		

情報公開日：2026.07.10