

売土地

津幡町北中条 売土地

徒歩1km圏内に生活利便施設が揃う好立地！

販売
価格 2,650 万円

土地
面積 380.00 m²

近隣
施設 アル・プラザ津幡 徒歩7分
IRいしかわ鉄道「津幡駅」徒歩9分



子育て世代にちょうどいい土地！

価格 2,650 万円

特徴

北側13m・西側6mの開放感あふれる角地！徒歩1km圏内に駅・学校・商業施設がすべて揃う便利な住環境です。114坪の大空間で、ゆったりとした平屋や二世帯住宅、店舗併用住宅、アパート建築にも最適な広さ。津幡町の充実した移住支援制度も活用可能です！

物件種目	売土地	都市計画	非線引区域	引渡時期	即時 / 現況渡
土地面積	380.00m ² (114.94坪)	地勢 / 現況	平坦 / 更地	所在地	石川県河北郡津幡町北中条5丁目37
地目	畑 ※農地転用後引渡し	建ぺい/容積率	60% / 150%	取引態様	専属専任媒介
用途地域	第一種中高層住居専用地域	接道	北13.0m公道 / 西6.0m公道(角地)	備考	法令等制限：地区計画あり (津幡町北中条地区内 A地区) 上水道：引込管あり(加入分担金が必要です) 下水道：汚水桝あり(受益者負担金納入済み)
交通	IRいしかわ鉄道「津幡」駅 徒歩9分 バス停 文化会館シグナス前 徒歩3分	設備	公営水道、公共下水、側溝		

情報公開日：2026.07.12